

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

1. Dokumenty dołączone do projektu	3
1.1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.....	3
1.2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.....	5
1.3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	7
Oświadczenie Projektanta	7
Oświadczenie Sprawdzającego	7
2. Część opisowa	8
2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	8
2.1.1. Sposoby na zabezpieczenie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej:.....	9
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	9
2.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	9
2.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	9
2.5. Warunki gruntowo-wodne	10
2.6. Inne informacje i dane.....	10
3. Część rysunkowa.....	12
3.1. Projekt zagospodarowania (Rys. nr 01).....	12
3.2. Profil podłużny (Rys. nr 02)	13

1. Dokumenty dołączone do projektu

1.1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych



SLK/OKK/7131.7132/3914/11

Katowice, dnia 14 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB nadaje Panu Tomaszowi Szczerba

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 18 października 1979 w Pyskowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3914/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Tomasz Szczerba** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pouczenie




1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szczerba
Braci Pisko 9/6
44-120 Pyskowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/4253/12

Katowice, dnia 04 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB nadaje Panu Grzegorzowi Truchlewski

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 26 czerwca 1980 w Knurowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/4253/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Grzegorz Truchlewski** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pouczenie

- 1.Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 2.Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Truchlewski
Adama Mickiewicza 10 D/15
43-170 Łaziska Górne
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżawicz

1.2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-SCR-ME4-9CF *

Pan Tomasz Szczerba o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7797/12

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pitb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-3M8-6FS-72D *

Pan Grzegorz Truchlewski o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8068/13
adres zamieszkania u [REDACTED]
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1.3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Sosnowiec, dnia 03.10.2024 r.

Oświadczenie Projektanta

Jako projektant projektu oświadczam, że:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3,3e Ustawy prawo budowlane, oświadczam się, że niniejszy projekt budowlany jest wykonany zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- zawartą umową z Inwestorem;

oraz spełnia wymagania podstawowe dotyczące obiektów budowlanych określone w art. 5 Ustawy prawo budowlane i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant

Oświadczenie Sprawdzającego

Jako projektant sprawdzający projekt oświadczam, że:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3,3e Ustawy prawo budowlane, oświadczam się, że niniejszy projekt budowlany jest wykonany zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- zawartą umową z Inwestorem;

oraz spełnia wymagania podstawowe dotyczące obiektów budowlanych określone w art. 5 Ustawy prawo budowlane i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Sprawdzający

Sosnowiec, dnia 03.10.2024 r.

2. Część opisowa

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Inwestycja ta jest wykonywana w związku z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej obiektu mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przy ul. 3-go Maja w Sosnowcu, wraz z zabudową węzła ciepłego – poza zakresem niniejszej dokumentacji.

Projektowana przebudowa sieci ciepłowniczej będzie łączyła się z istniejącą osiedlową siecią kanałową zlokalizowaną w komorze 1357C18, w komorze 1357C19 oraz z istniejącą siecią preizolowaną DN100 zlokalizowaną przy budynku ul. 3-go Maja 34. Przebudowa obejmuje nowe przyłącze do mającego powstać budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę sieci i budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku o długości 296,5m (w podanej długości wliczone są wszystkie elementy zabudowane na trasie jak: kolana, armatura itd.).

Lp.	Średnica [mm]	Łączna długość [m]	Długość sieci [m]	Długość przyłączy [m]
1	2xDN150/250	267,4	267,4	-
2	2xDN100/200	6,9	6,9	-
3	2xDN80/160	13,9	-	13,9
4	2xDN50/125	8,3	8,3	-
RAZEM		296,5	282,6	13,9

Początek sieci w punkcie **W** (oznaczenia punktów wg. projektu zagospodarowania terenu), znajdującego się w skwerze zielonym przy ul. Ignacego Mościckiego 28 w Sosnowcu. Włączenie do istniejącej osiedlowej sieci kanałowej o średnicy DN150/250 – w tym celu należy zdemontować przeznaczoną do tego kanałową sieć DN150 oraz podłączyć się rurami preizolowanymi wyprowadzając je jednocześnie z komory ciepłowniczej. Na końcówki rur preizolowanych znajdujących się w komorze należy nałożyć końcówki termokurczliwe, a niezaizolowane rury stalowe zaizolować z wykorzystaniem wełny mineralnej oraz blachy stalowej. Kanał ciepłowniczy przeznaczony jest do demontażu, dlatego wejście kanału do komory należy zamurować, a rury preizolowane należy umieścić w stalowych rurach osłonowych z nasuniętymi manszetami zabezpieczającymi przejście wodoszczelnie i gazoszczelnie.

Projektowana sieć ciepłownicza prowadzona jest po śladzie istniejącej sieci kanałowej, przeznaczonej do demontażu. W punkcie **Z1** zastosowano kolana 60°, w punkcie **Z2** kolana 55°, a w punkcie **Z3** 40°. W punkcie **Tr1** zabudować należy preizolowane trójniki wznosne DN150/150/150. Za trójnikami na sieci ułożonej wzdłuż ogrodzenia, należy wykonać fazowanie rur 1°, zamontować redukcje preizolowane **R1** DN150/100, a następnie preizolowane zawory odcinające z obustronnym odpowietrzeniem, umieszczone w studni z kręgów betonowych **Sz1** DN1000. Zawory należy połączyć z istniejącą siecią preizolowaną w punkcie **W2**.

Za odnogą trójnika **Tr1** należy zamontować preizolowane zawory odcinające z podwójnym odpowietrzeniem, umieszczone w studni z kręgów betonowych **Sz1.1** DN1000. W punkcie **Z1.1** należy zamontować kolana 75°, a w punkcie **Z1.2** kolana 45°. W punkcie **Ts** należy zamontować preizolowane trójniki opadowe DN150/50/150, z których wyprowadzone zostanie odwodnienie do studni schładzającej DN1200 **Sch1** – szczegół studni znajduje się na rysunku nr 11. Na odcinku **Ts-Z1.5** nastąpi przejście pod jezdnią oraz torowiskiem. Odcinek należy wykonać metodą przewiertu oraz ułożyć w rurach ochronnych DN350 o długości 29,5m – rura stalowa z izolacją zewnętrzną 3LPE-B3 + powłoka z żywicy epoksydowych zbrojonych włóknem szklanym o grubości min. 5mm. Szczegółowe wytyczne przejścia rur preizolowanych pod torowiskiem zawarte są w warunkach technicznych wydanych przez Tramwaje Śląskie S.A., dołączonych do spisu załączników. Rury preizolowane zostały podzielone na 6m odcinki, a komora nadawcza znajduje się przy kolanach **Z1.5**. Bezpośrednio za tym punktem znajdują się kolana preizolowane 5° **Z1.6**, a w punkcie **Z1.7** należy zabudować kolana preizolowane 15°. W punktach **F1.1** oraz **F1.2** należy wykonać fazowanie rur 2°, a w punkcie **F1.3** fazowanie o 1°. W punkcie **TR1.1** należy zabudować trójniki preizolowane wznosne DN150/80/150 z których wyprowadzone zostanie przyłącze do mającego powstać budynku, a dalsza część nawiązywać będzie do sieci istniejącej.

Na odnodze trójnika DN80 w punkcie **Sz1.1.1** należy zabudować preizolowane zawory odcinające z obustronnym odpowietrzeniem, w studni z kręgów betonowych DN1000. W punkcie **SWC** nastąpi przejście do pomieszczenia węzła ciepłego, rury należy zabezpieczyć gumowymi pierścieniami uszczelniającymi oraz owinąć taśmą smarną, a przejście przez ścianę należy zabezpieczyć od zewnętrznej strony wodoszczelnie oraz gazoszczelnie. Za ścianą budynku w pomieszczeniu węzła przewidziano zabudowę zaworów odcinających oraz odwodnienia.

W punkcie **Tr1.2** należy zabudować preizolowane trójniki wznosne DN150/100/150 nawiązujące do istniejącego przyłącza. Na odnodze trójnika należy zabudować preizolowane zawory odcinające w skrzynkach ulicznych – punkt **SU3** – oraz połączyć je z istniejącym przyłączem w punkcie **W4**.

W punkcie **Z1.10** należy zabudować kolana preizolowane 10°, następnie redukcje preizolowane **R1.1** DN150/100 i preizolowane zawory odcinające w skrzynkach ulicznych **SU2**. W punkcie **W3** należy połączyć się z istniejącą siecią preizolowaną DN100.

Sieć i przyłącze zostały zaprojektowane w oparciu o elementy wyposażone w system sygnalizacji impulsowy wysokorezystancyjny z dwoma przewodami alarmowymi dla rur preizolowanych.

Termin prac montażowych należy uzgodnić ze służbami eksploatacyjnymi TAURON Ciepło i właścicielem posesji. Przed ułożeniem sieci i przyłącza należy wykonać przekopy kontrolne i sprawdzić faktyczne ułożenie istniejącego uzbrojenia podziemnego. W przypadku innych głębokości niż przyjętych w projekcie należy powiadomić projektanta celem dokonania ewentualnej korekty rozwiązań projektowych.

W związku z planowanym włączeniem do istniejącej sieci ciepłowniczej należy wykonać wykop kontrolny oraz ustalić dokładną lokalizację miejsca i głębokości wpięcia projektowanej sieci ciepłowniczej do sieci istniejącej, równocześnie dostosowując się do jej rzędnych. Sieć i przyłącze ciepłownicze zostaną wykonane metodą wykopu otwartego o szerokości około 1m oraz metodą przewiertu w miejscu przejścia przez torowisko.

2.1.1. Sposoby na zabezpieczenie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej:

- kabel elektroenergetyczny eN - rura ochronna dwudzielna 110 mm;
- kabel telekomunikacyjny - rura ochronna dwudzielna 120 mm;
- kabel elektroenergetyczny eS, eW - rura ochronna dwudzielna 160 mm;
- gazociąg - w przypadku stwierdzenia zbliżenia < 0,2m (pomiędzy skrajami rur) należy zastosować zabezpieczenie zgodnie z PN-91/M-34501;
- wodociąg i kanalizacja - w przypadku stwierdzenia zbliżenia < 0,1m (pomiędzy skrajami rur) będą zabezpieczone rurami ochronnymi dzielonymi.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz Przedszkola Miejskiego Nr 12 przy ul. Ignacego Mościckiego 26A w Sosnowcu. W obszarze omawianego opracowania objętego zakresem inwestycji występuje obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Inwestycja prowadzona jest w zieleńcu, jezdni, chodnikach oraz przechodzi przez ścieżkę rowerową i torowisko.

W rejonie inwestycji znajduje się istniejące uzbrojenie:

- Sieci energetyczne;
- Sieci kanalizacyjne;
- Sieci ciepłownicze wysokiego parametru;
- Sieci wodociągowe,
- Sieci gazowe

Cały teren objęty inwestycją jest zlokalizowany w obszarze, na którym obowiązują plany miejscowego zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała nr 886/LII/2013 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 grudnia 2013 r.;
- Uchwała nr 925/LXVII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 sierpnia 2018 r.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się przebudowę sieci i budowę przyłącza ciepłowniczego. Początek przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej nastąpi w komorze ciepłowniczej zlokalizowanej w skwerze zielonym przy ul. Ignacego Mościckiego 28 w Sosnowcu, prowadzone będzie w jezdni, chodniku i zieleńcu. Jako że jest to inwestycja liniowa prowadzona w gruncie, nie wpłynie na zagospodarowanie terenu. Po zakończeniu prac teren zostanie doprowadzony do stanu poprzedniego nie gorszego i zostanie odtworzony zgodnie z wytycznymi zarządcy terenu. Niniejsze wytyczne zostaną ujęte w projekcie budowlanym technicznym oraz w pismach zawartych w spisie treści elementu projektu budowlanego.

2.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Po przeprowadzonej analizie określono, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działki w granicach zamierzenia budowlanego.

2.5. Warunki gruntowo-wodne

Przedmiotowy rejon można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej – proste warunki gruntowe.

W budowie geologicznej przedmiotowego rejonu biorą udział:

- Czwartorzęd – gleba, piaski, gliny, żwiry;
- Trias – dolomit, wapienie;
- Karbon – piaskowce, zlepieńce, mułowce, ilowce, węgiel kamienny

Na omawianym terenie stwierdzono występowanie utworów czwartorzędu (holocenu i plejstocenu – utwory nierozdzielne). Poniżej warstwy nasypu niekontrolowanego o grubości do 3m zalegają grunty rodzime. Są to: piasek średni miejscami z domieszkami piasku drobnego, żółty i jasnożółty, średnio zagęszczony, wilgotny, zalegający do głębokości 3,5 m.p.p.t. Szczegółowe profile i przekrój wiercenia przedstawiono na załącznikach do opinii geotechnicznej, zamieszczonych w spisie załączników projektu budowlanego.

Na omawianym terenie nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Lokalnie mogą występować wody o charakterze wód zaskórnych, o niewielkich dopływach i nieznacznym rozprzestrzenieniu lateralnym. Intensywność dopływów i wysokość zwierciadła tych wód uzależniona jest od intensywności opadów atmosferycznych. W okresach bezdeszczowych zwierciadło wody może całkowicie zanikać.

Spływ wód powierzchniowych (opady atmosferyczne) oraz wód gruntowych odbywa się w kierunku na S. Nachylenie terenu wynosi 0-3°. W rejonie nie stwierdzono źródeł naturalnych oraz żadnych ujęć wód powierzchniowych i gruntowych.

2.6. Inne informacje i dane

- a) **rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Dla obszarów po których prowadzona jest inwestycja nie stwierdzono ograniczeń lub zakazów, związanych z infrastrukturą techniczną tj. siecią ciepłowniczą.

- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działki oraz teren, na którym jest projektowane zamierzenie budowlane, nie są wpisane do rejestru gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane w strefie ochrony konserwatorskiej.

- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Nie planuje się eksploatacji w rejonie planowanej inwestycji, ewentualna obecność starych zrobów nie powinna stanowić zagrożenia. Mając na uwadze specyfikę obszaru pod względem uwarunkowań geologiczno-górnictwowych przy projektowaniu ciepłociągu przyjęto tylko naturalną kompensację naprężeń.

- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016/290 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. 2007/92);
- rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016/71);
- rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014/112).

Zgodnie zapisami Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko §3.1 pkt. 32 niniejsze przedsięwzięcie nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływała jedynie na działki, na których zostanie ułożona. Po wybudowaniu nie będzie ona oddziaływała i stwarzała ograniczeń w zakresie użytkowania działek sąsiednich.

Przedmiotowa inwestycja:

- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływani pól elektromagnetycznych;
- nie emituje przekraczających norm hałasu i drgań (wibracje);
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza;
- nie powoduje zanieczyszczenia gruntu i wód;
- nie powoduje zalewania wodami odpadowymi;
- nie powoduje powstawania osuwisk gruntu.

W trakcie realizacji inwestycji będą używane: koparki, wiertnice, spychacze, dźwigi i inne maszyny i urządzenia o napędzie silnikowym. W związku z powyższym należy liczyć się z chwilowymi przekroczeniami dopuszczalnych norm hałasu i zapylenia. Po zakończeniu realizacji inwestycji teren budowy zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego.

Ciepłociąg będzie przebiegał podziemnie. Sieć i przyłącze ciepłownicze zaprojektowano w technologii preizolowanej oraz technologii rur stalowych, nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego i otoczenia.

e) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Określa się niski stopień skomplikowania obiektu budowlanego.